



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة
الرباط سلا القنيطرة
عمالة إقليم القنيطرة
جماعة مهدية

LA MONOGRAPHIE DE MEHDYA



2020

الفهرس

الجزء الأول: معطيات عامة

- 1- التعريف بالجماعة.....
- 2- الموارد الطبيعية للجماعة:.....
- 3- التركيبة السكانية للمجلس:.....
- 4- التنظيم الإداري للجماعة و وسائل النقل المتوفرة:.....
- 5- التجهيزات الإدارية و المؤسسات الخدماتية المتواجدة بالجماعة:.....

الجزء الثاني: القطاعات الإجتماعية

- 1- الصحة:.....
- 2- التعليم و التكوين المهني:
- 3- الشبيبة و الرياضة و التعاون الوطني.....

الجزء الثالث: القطاعات المنتجة

- 1- الفلاحة- تربية الماشية- الغابات:.....
- 2- الصناعة التقليدية:
- 3- الصناعة:.....
- 4- التعاونيات:.....
- 5- المعادن:.....
- 6- السياحة:.....

الجزء الرابع: قطاع التجهيزات الأساسية

- 1- التطهير:.....
- 2- البيئة:.....
- 3- السكنى:.....
- 4- الكهرباء:.....
- 5- الماء:.....
- 6- النقل:.....

الجزء الخامس: استثمارات و مصادر التمويل و ميزانية الجماعة

- 1- استثمارات الجماعة:.....
- 2- الاستثمارات حسب مصادر الجماعة: التمويل:.....
- 3- الميزانية:.....

الجزء السادس: أسئلة متنوعة حول المشاكل التي تعوق نمو الجماعة

- 1- حالة قطاعات التجهيزات الأساسية للجماعة:.....
- 2- الحواجز التي تحول دون النمو الاقتصادي للجماعة:.....
- 3- القطاعات الأولوية:.....
- 4- مؤهلات الجماعة التي لم يتم استغلالها بعد:.....

مقدمة عامة:

تقع منطقة مهدية جنوب غرب مدينة القنيطرة، بحيث تتميز بأهمية تاريخية يرجع بنائها إلى القرن السادس قبل الميلاد على يد حانون القرطاجي، و كذلك آنذاك تسمى ب "تيماتريون" التي هدمت عن آخرها من طرف الغزاة الرومان، و كانت محط أطماع خارجية خاصة من قبل البرتغاليين و الاسبان. حررها المولى اسماعيل سنة 1681 بعد معركة حامية، على إثرها أرغم الوطاسيون الجيوش الاسبانية على التخلي عن القصبة، و سميت منذ ذلك الحين بالمهدية أي المدينة المهداة تخليدا لذكرى تحريرها، و أصبحت منذ ذلك نقطة دعم حربي للدفاع عن مصب نهر سبو الذي كان محط أطماع القراصنة الايبيريين. و منذ ذلك الحين تتوفر المدينة على مآثر تاريخية بنيت في عهد محررها المولى اسماعيل و يتعلق الأمر بقصر المولى إسماعيل و قصبة مهدية و الأسوار الأثرية. و يرجع أصل السكان المعمرين لمهدية من سلالة البخاري الذين كانوا يعملون كعبيد و جنود لدى لمولى اسماعيل أثناء حملته على المدينة، و قد اختلط هؤلاء بقبائل العرب المجاورة لمنطقة حوض سبو، و كذا السكان النازحين من بوادي الشاوية و الحوز و من جهات أخرى.

الجزء الأول: معطيات عامة

1- التعريف بالجماعة :

العمالة أو الإقليم : ولاية جهة الرباط - سلا- القنيطرة

الدائرة : باشوية مهدية

الجماعة : جماعة مهدية

تاريخ إنشائها : 1959

المساحة : 1500 هكتار

المركز مقر الجماعة : مهدية الشاطئ

المسافة الفاصلة بين المركز و مقر الجماعة : نفس المكان

الباشوية : نفس المكان (مهدية الشاطئ)

العمالة : 11 كلم

عدد الدواوير بالجماعة : لا شيء

عدد الدواوير المجموعة التي يفوق عدد سكانها :

عدد السكان : 28 636

عدد الأسر : 665

عدد المغاربة : 28 562

عدد الأجانب : 74

عدد الدواوير المجموعة حسب النوع:

مشتتة : 00

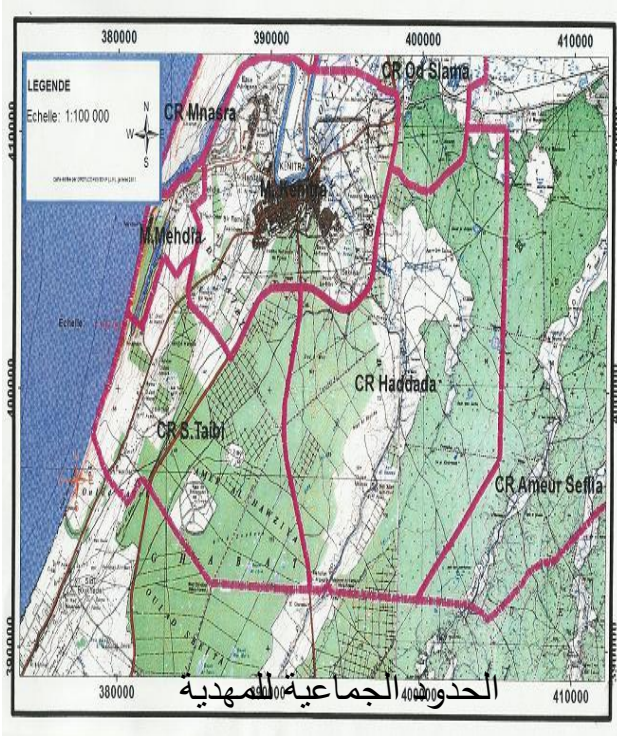
مشعبة : 00

حدود الجماعة: (أسماء الجماعات المجاورة)

شمالا : جماعة مهدية

جنوبا : جماعة سيدي الطيبي

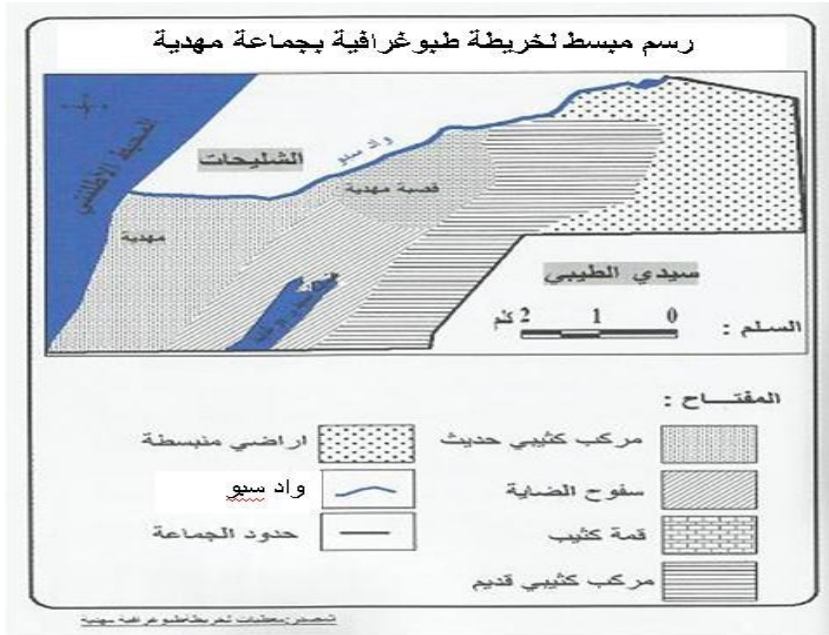
غربا : المحيط الأطلسي



الحدود الجماعية للمهدية

2- الموارد الطبيعية للجماعة:

أنواع التضاريس و التربة المكونة لتراب الجماعة- المطلوب تحديد نسبة كل نوع من مجموع مساحة الجماعة



نوع التضاريس	النسبة
جبلية	: 80 %
هضبية	: - %
سهلة	: - %
تلية، رابية	: 20 %
أنواع التربة	: النسبة
الحمري	: 30 %
الرمل	: 70 %

توزيع الأتربة بمهيدي

المناخ و الموارد المائية:

هل يوجد بالجماعة وسائل لقياس مستوى الأمطار و درجات الحرارة
نعم : / / لا : /X/ في حالة الإيجاب املأ الجدول الآتي:

2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	
							مستوى الأمطار
							الحرارة القصى
							الحرارة الدنيا

ملاحظة: المعدل السنوي للأمطار بالجماعة : من 450 إلى 600 ملم في السنة

- الحرارة القصوى: 35/20 - الحرارة الدنيا: 25/10

وجود نهر يعبر الجماعة : نعم : /X/ لا : / / في حالة وجوده اذكر اسمه : نهر سبو



وجود ضاية أو بحيرة بالجماعة : نعم : /X/ لا : /_/_/

تقع جنوب مصب نهر سبو في المحيط خلف مركز المهدية الشاطئ، على بعد كيلومتر واحد من البحر، ويؤدي إليها الطريقان الثانويان 212 و14م اللذان يؤديان إلى قصبة المهدية. تقدر مساحة الضاية ب 110 هكتار تقريبا، بحيث يمتد طول الضاية موازيا لساحل البحر، ويبلغ 6 كيلومترات تقريبا، فيما يتراوح عرضها بين 100 و350 مترا، وعمقها بين نصف متر ومترين ونصف المتر، وهي ضاية مغلقة ليس لها اتصال بالبحر، وينبع ماؤها من باطن الأرض، ويزداد بتساقطات المطر، بالإضافة إلى هذا، فإن ضاية سيدي بوغابة دائمة ومياهها عذبة بنسبة الملوحة تصل إلى 0,8 غرام / لتر، وهذا ما يجعل كائناتها الحية، منها النباتية والحيوانية العديدة تشكل شبكة غذائية متوازنة كما يصل عمق الضاية ما بين 0.5 و2.5 متر، ، تعد ضاية سيدي بوغابة آخر بحيرة للمياه العذبة (منطقة رطبة) بالشاطئ الغربي للمغرب.



بحيرة سيدي بوغابة



مدخل محمية سيدي بوغابة

في حالة وجودها يجب تحديد : (ضع علامة في الخانة المناسبة)

(أ) نوعية المياه

دائمة : /X/

موسمية : /_/_/

(ب) مستوى المياه:

مهم : /X/

تقدير حجم المياه:.....3م

ج- هل يعيش داخلها أسماك: نعم: /X/ لا : /_/_/_/

في حالة الإيجاب (اذكر أهم أنواع الأسماك الموجودة بها)

.....
.....
.....

Lac sidi boughaba
Station conservation des espèces patrimoniales

Nom scientifique	Noms Français	Population régionale	1%
Marmaronetta Angustirastais Satcella marbée	En danger	Vulnérable	oui
Aythya nyroca Fuligule Nyroca	En danger	Near Theatened	oui
Oxyra leucocephala Erismaturea tête blanche	En danger	Endangered	oui
Fulila Cristata Foulque Cronulée	Vulnérable	Vulnérable	oui

Source : Journée mondiale des zones humides le 01/02/2018 à kénitra
Espèces répondant au critère 6 de la convention de Ramsar

Nom scientifique	Noms Français	Population régionale	1%
Spatula clypeata	Canard Souchet	W.Siberia NE et E.Europe d w est African	4500
Marmaronette augustirosstris	Sarcella marbé	West Méditerranéen /West Medite et w et Africia	40
Aythya nyroca	Fuligule nyroca	West Mediterranean Nord et west AFRICA	25
Oxyura Liucocephala	Erismature à tête blanche	West Mediterranien (Spain et Maroc)	25
Fulica Cristata	Foulaque Caronculée	Spain et Maroc	50

هذا الجزء الذي يجعل من مهدية من أهم المناطق التي تعرف تنوعا في الأنشطة و الثورات الطبيعية التي تزخر بها ، يدعونا للحفاظ عليه، إدراجه في إطار التنمية المستدامة التي تنشدها جماعة مهدية و الحفاظ عليها كموروث طبيعي و مؤهل طبيعي من شأنه تنويع و إثراء مداخل الجماعة عبر الأنشطة الصديقة للبيئة، التي يمكن احتضانها في إطار من الحفاظ على كل جزء منها خاصة محمية سيدي بوغابة الشهيرة **RAMSAR** التي تعرف تمركز الطيور الموسمية التي تزور المغرب، و المندرجة ضمن اتفاقية.

مبرمج: لا

وجود سد جاهز أو في طور الإنجاز: لا

في طور الإنجاز: لا

مبرمج: لا

في طور الإنجاز: لا

اسم السد:
هل يوجد سد تلي: لا
اسم السد:

المياه الجوفية:

لا	نعم	مشخصة:
/ /	/X/	صبيب هام
/ /	/ /	صبيب متوسط
/ /	/ /	صبيب ضعيف

عمق يتراوح بين 6 أمتار و 44 متر

الغابة و الثروات المعدنية:

وجود غابة: نعم /X/ لا: / /

إذا كان الجواب بنعم المطلوب تحديد:
مساحتها: 92 هكتار

نوع الأشجار الغالبة:

-كليبتوس

-الرتم

-العرعار الأحمر

-الصنوبر

-الصفصاف

هل يمارس بها القنص
هل يوجد بالجماعة مناجم مستغلة?
نعم: / / لا: /X/

المؤهلات السياحية:

وجود مناظر سياحية طبيعية
في حالة الإيجاب اذكر هذه المناظر:
نعم: /X/ لا: / /

أ- الغابة

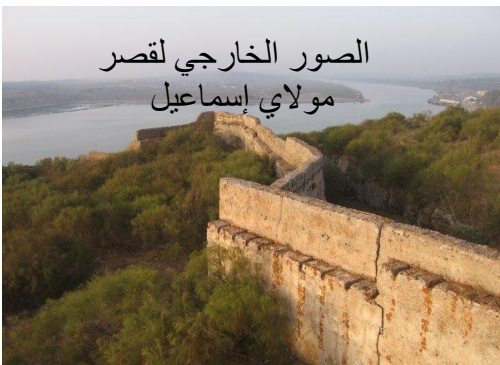
ب- الشاطئ

ج- بحيرة سيدي بوغابة (محمية طبيعية)

د- قصبة مولاي اسماعيل

هـ- الميناء الموحيدي و ميناء الصيد

و- المخيم الصيفي



الصور الخارجي لقصر
مولاي إسماعيل



الميناء





شاطئ مهدية



مسار لزيارة المعالم السياحية بمهدية

3- التركيبة السياسية للمجلس:

- اسم الرئيس : خليل لحياوين
- الانتماء السياسي : حزب الاستقلال
- المستوى الثقافي : جامعي

التركيبة السياسية للمجلس:

العدد	الانتماء السياسي
18	حزب الاستقلال
10	حزب العدالة و التنمية

4- التنظيم الإداري للجماعة و وسائل النقل المتوفرة:

نواب الرئيس : 06 نواب
عدد الأعضاء الإناث : 05
عدد الأعضاء الذكور : 23
عدد الأعضاء المجلس : 28 مع وجود مقعد شاغر (حالة وفاة)
عدد المصالح : 12
عدد الأقسام : 03

1-4 نظام الجماعة

المطلوب إعطاء الهيكلية الإدارية للجماعة و توزيع الموظفين حسب المصالح:

الهيئة التقنية				الهيئة الإدارية			المصلحة
المجموع	العمال	المتوسطة الأطر	الأطر العليا	المجموع	الأطر المتوسطة	الأطر العليا	
			01			01	مديرية المصالح
			03	03	02	01	المكتب الصحي
			04	04	02	02	الحسابات و الموظفين
				01	01		كتابة المجلس
103	90	11	00	-----	-----	----	المصلحة التقنية
				01	01	-----	مكتب الضبط
				01	01	-----	الأملاك الجماعية
				03	03	-----	الشرطة الإدارية
				05	05	-----	الرقانة
				07	07	-----	الحالة المدنية
				03	03	-----	تصحيح الإماء
				05	03	02	مصالح أخرى تذكير
108							مجموع موظفي الجماعة

2-4 / الآليات المتوفرة بالجماعة :

العدد	سيئة	متوسطة	جيدة	النوع
/ /	/ /	/ /	/ /	شاحنة ميتسوبيشي
/ /	/ /	/ /	/ /	رونو ترافيك
/ /	/ /	/ /	/ /	رونو فيكوجيب
/ /	/ /	/ /	/ /	لانسيا ليانا
/ /	/ /	/ /	/ /	تويوتا كورولا
/ /	/ /	/ /	/ /	هيونداي سيارة إسعاف
/ /	/ /	/ /	/ /	شاحنة ميتسوبيشي
/ /	/ /	/ /	/ /	شارجوش ليوجونج
/ /	/ /	/ /	/ /	شاحنة ناسيل
/ /	/ /	/ /	/ /	رونو داسيا
/ /	/ /	/ /	/ /	رونو داسي

5- التجهيزات الإدارية و المؤسسات الخدماتية المتواجدة بالجماعة :
في حالة انعدام التجهيزات اذكر اسم الجماعة التي يتجه إليها السكان عادة.

التجهيزات الإدارية :	نعم	لا	اسم الجماعة المقصودة عند الاقتضاء وجود:
باشوية مهدية	/1/	/ /	
دار الجماعة (مهدية الشاطئ)	/2/	/ /	
قاضي مقيم	/0/	/X/	
محكمة ابتدائية	/0/	/X/	
منطقة أمن مهدية	/3/	/ /	جماعة القنيطرة
القباضة	/0/	/X/	
مكتب البريد (قصة مهدية)	/1/	/ /	
مصلحة الإسعاف	/0/	/X/	
مقاطعة المياه و الغابات	/0/	/ /	
مكتب تابع لمصلحة تربية الماشية	/0/	/X/	
مركز الأشغال الفلاحية (مهدية الشاطئ)	/1/	/ /	
مكتب تابع للمكتب الوطني للكهرباء	/1/	/ /	
تجهيزات إدارية أخرى تذكر			
مستوصف صحي	/1/	/ /	
نيابة وزارة التجهيز	/0/	/X/	
نيابة وزارة التعليم	/0/	/X/	جماعة القنيطرة
الأمن الوطني	/3/	/ /	
وكالة توزيع الماء و الكهرباء	/1/	/ /	

المؤسسة:	العدد:	الجماعة المقصودة عند الإقتضاء
وكالة بنكية (تحديد الاسم) : لا يوجد	/4/	بلدية القنيطرة
وكالة بريدية: قصة مهدية	/1/	
مصلحة الشيك البريدي: مهدية الشاطئ	/0/	
صندوق محلي للقرض الفلاحي: لا توجد	/0/	بلدية القنيطرة
مصلحة بيطرية : لا توجد	/0/	بلدية القنيطرة
مكتب عدول: لا توجد	/0/	بلدية القنيطرة
مجزرة: لا توجد	/0/	بلدية القنيطرة
حمام أو دوش عمومي : مهدية الشاطئ :	/5/	
فران : مهدية	/6/	
مخبزة عصرية: مهدية الشاطئ	/11/	
مخبزة تقليدية: لا توجد	/0/	بلدية القنيطرة
طاحونة: مهدية القصبة	/3/	
معصرة تقليدية: لا توجد	/0/	بلدية القنيطرة
مقهى: مهدية القصبة	/137/	قصة و الشاطئ
كراج لإصلاح الميكانيكي: مهدية القصبة	/22/	
محطة البنزين	/1/	بلدية القنيطرة
سوق أسبوعي: لا توجد	/0/	بلدية القنيطرة
سوق الجملة : لا توجد	/0/	بلدية القنيطرة
تجار الجملة : لا توجد	/0/	بلدية القنيطرة
أماكن الخزف : لا توجد	/0/	بلدية القنيطرة
مؤسسات أخرى توضح أسفله : (لا شيء)		

.....
.....

- معلومات حول الأسواق و الدكاكين المبنية:

أ- السوق الأسبوعي . لا يوجد سوق أسبوعي بتراب الجماعة
المطلوب توضيح المعلومات الآتية لكل سوق يوجد بالجماعة

الاسم:.....

اليوم:.....

الموقع (الدوار):.....

المبيعات الرئيسية التي يعرف بها هذا السوق:.....

تقدير المداخيل بالدرهم

تجهيزات هذا السوق:

سوق مركزي	عدد الدكاكين	المدخول السنوي

لا

/X/

/X/

/X/

/X/

نعم

/ /

/ /

/ /

/ /

مجزرة:

إسطبل:

عدد المقاهي المبنية:

عدد الدكاكين المبنية:

تجهيزات أخرى تذكر:

/ /

/ /

أسماء الجماعات التي يتوافد سكانها على هذا السوق:

.....

.....

.....

التأثير الجغرافي للسوق

محلي / /

إقليمي / /

جهوي / /

ب- عدد الدكاكين المتواجدة بتراب الجماعة باستثناء المتواجدة في السوق الأسبوعي:

الاختصاص	العدد
المواد الغذائية	113

الجزء الثاني: القطاعات الاجتماعية

1- الصحة:

التجهيزات الصحية	العدد	في حالة عدم وجودها اذكر الجماعة التي يتجه إليها السكان
مركز صحي قروي	/00/	جماعة القنيطرة
الأسرة	/00/	جماعة القنيطرة
مستوصف	/01/	جماعة القنيطرة
مركز التوليد	/00/	جماعة القنيطرة
عيادة طبية خاصة	/01/	جماعة القنيطرة
مكتب ممرض خاص	/00/	جماعة القنيطرة
صيدلية	/14/	



مستودع للأدوية	/00/	جماعة القنيطرة
مركز الهلال الأحمر	/02/	
مصلحة الإسعاف	/01/	
عدد السيارات العمومية	/00/	
عدد السيارات في ملك الجماعة	/11/	
حمامات معدنية (أذكر الأسماء)	/00/	
الطب العام	/06/	
طب الأسنان	/01/	

2-التعليم و التكوين المهني:

التجهيزات التعليمية العدد و في حالة عدم وجودها اذكر الجماعة التي يتجه إليها السكان بكثرة

التعليم الأولي:

كتاب أو امسيد	/00/
المدارس القرآنية	/00/
رياض الأطفال	/18/

التعليم الأساسي:

مدارس مستقلة	/02/
مجموعة مدارس	/01/
فرعيات	/01/
الحجرات	/33/
الأقسام	/06/
المطاعم	/01/



الثانوي الإعدادي :

الإعداديات	/01/
ملحقات الإعداديات	/00/
الداخليات	/00/
طاقة الداخلات	/00/
الحجرات	/00/
الأقسام	/00/

التعليم التأهيلي:

الثانويات	/01/
ملحقات الثانويات	/00/
الداخليات	/00/
الحجرات	/00/
الأقسام	/00/

معهد التكنولوجيا	/00/	التوجه لجماعة القنيطرة
مركز التكوين المهني	/00/	التوجه لجماعة القنيطرة
مركز التأهيل المهني	/00/	التوجه لجماعة القنيطرة

2- الشبيبة و الرياضة و التعاون الوطني:

التجهيزات السوسيو ثقافية و الدينية:

في حالة عدم وجودها اذكر اسم الجماعة التي يتوجه إليها السكان عادة		
التجهيزات	العدد	الجماعة المقصودة عند الاقتضاء
مسجد الخطبة	/03/	
قاعات الصلاة	/02/	
ضريح	/03/	
زاوية	/00/	

آثار تاريخية	/01/	جماعة القنيطرة
سينما	/00/	جماعة القنيطرة
قاعة لعرض الأفلام	/00/	جماعة القنيطرة
نادي نسوي	/00/	جماعة القنيطرة
مركز التربية و التشغيل	/00/	جماعة القنيطرة
دار الشباب	/01/	جماعة القنيطرة
المركز الاجتماعي التربوي	/00/	جماعة القنيطرة
خبريات	/00/	جماعة القنيطرة
مركز الاستقبال	/01/	(متواجد بالشاطئ تابع للهلال الأحمر المغربي)



التجهيزات الرياضية و الترفيهية:

التجهيزات	العدد	الموقع
ملاعب رياضية متعددة الاختصاصات	/00/	مهدية القصبه
منها ملاعب كرة القدم	/01/	
أماكن السباحة	/00/	
مسبح عمومي	/02/	مهدية الشاطئ
بحيرة مجهزة	/01/	
بحيرة غير مجهزة	/00/	
محطة متعددة للترحل على الجليد	/00/	



صورة للمسبح التابع للمركب السياحي لمهدية

محطة للترحل على الجليد قابلة للإعداد	/00/	البحر بمهدية الشاطئ
تجهيزات أخرى تذكر:		
محطة للترحل على الماء غير مجهزة	/01/	لا
وجود جمعيات رياضية	/X/	العدد
وجود فرق رياضية	/X/	/ /
		/01/
		/01/

الجزء الثالث: القطاعات المنتجة

1- الفلاحة-تربية الماشية-الغابات 1-1/ الفلاحة:

أ-توزيع أراضي الجماعة حسب النوع: موسم 2016/2015

المطلوب تحديد المساحة بالهكتار، و في حالة عدم توفر المعطيات الصحيحة يجب إعطاء النسب % التقديرية .

عدد الهكتارات	% بالنسبة للمجموع	عدد الضيعات
الأراضي المزروعة 27 هكتار	/ /	8 ضيعات
- الحبوب	/9/	/ 0 %/
الحبوب الزيتية: لا شيء	/ /	/ /
المزروعات الصناعية: لا شيء	/ /	/ /
مزروعات الكلا: لا شيء	/ /	/ /
مزروعات الخضر:	/3/	/ /
مزروعات مختلفة:	/ /	/ /
أراضي مستريحة: لا شيء	/ /	/ /
مغروسات الفواكه:	/ /	/ 1 /
الغابات:	200 هكتار	/ 0 %/
المراعي: لا شيء	/ /	/ /
الأراضي غير قابلة للاستعمال: لا شيء	/ /	/ /

ب-توزيع الأراضي حسب نوعية الحيازة: (المساحة الصالحة للزراعة)

- أراضي الخواص: 00%
- أراضي الدولة : 01%
- أراضي الكيش : 00%
- أراضي الأحباس: 00%
- أراضي الجموع : 99%

ج-المنتجات الفلاحية الثلاثة الرئيسية:

- الحبوب: 00%
- الخضر : 00%
- الكلا : 00%

ث)أنواع الأراضي الفلاحية:

- أراضي البور : 99.99%
- أراضي مسقية : 0.01%
- في حالة وجود أراضي مسقية:

ت-1/ ما هي وسائل السقي المستعملة؟ (المطلوب ترقيمها تنازليا حسب أهميتها)

- السد /00/:
- الضخ بالمحرك /X/:
- الانجذاب /00/:
- الضخ التقليدي /00/:
- الفيض /00/:

ت-2/ مصادر الطاقة للسقي: (المطلوب ترقيمها تنازليا حسب أهميتها)

- الكهرباء /X/:
- البنزين /X/:
- الشمس /00/:
- الرياح /00/:

ت-3) المصادر الرئيسية لمياه السقي: (المطلوب ترقيمها تنازليا حسب أهميتها)

السد (عبر القنوات): /00/

الآبار: /X/

الواد: /00/

بحيرة: /00/

عيون: /00/

ح) البذور و الأسمدة المستعملة: لا تستعمل أية أسمدة

النوع	موقع التزويد	عدد المستفيدين	الكمية بالقطار

2-1/ تربية الماشية:

أ- ال تجهيزات الأساسية لتربية المواشي: لا شيء

في حالة عدم وجود اي تجهيز اذكر الجماعة التي يلتحق بها السكان بكثرة	العدد	الجماعة المقصودة عند الاقتضاء
التجهيزات	/00/	جماعة القنيطرة
مصلحة بيطرية	/00/	جماعة القنيطرة
حمام لإبادة الطفيليات	/00/	جماعة القنيطرة
مراكز الكلاء	/00/	جماعة القنيطرة
مركز التفقيح الاصطناعي	/00/	جماعة القنيطرة
مركز جمع الحليب	/00/	جماعة القنيطرة
محطة الفحول	/00/	جماعة القنيطرة
محطة تربية الدواجن	/00/	جماعة القنيطرة
محطة تربية النحل	/00/	جماعة القنيطرة
الضيعات النموذجية	/00/	جماعة القنيطرة

أنواع الماشية: (تقدير الرؤوس)

الأغنام: /00/

الأبقار: /00/

الماعز: /00/

أنواع حيوانات الجر: (تقدير عدد الرؤوس)

الخيول:

البغال:

الحمير:

الجمال:

ث: وجود نشاط:

لا	نعم	
/X/	/ /	-تربية الدواجن:
/X/	/ /	تربية النحل:
/X/	/ /	تربية الأسماك:

(ج) مصادر المياه لتربية الماشية: (المطلوب ترقيمها حسب أهميتها)

- الواد: /لا/
- آبار : /نعم/
- عيون: /لا/
- ساقية : /لا/
- مصادر أخرى: /RAK/ الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بالقنيطرة
- في حالة وجود نقص في مياه سقي المواشي، اذكر الجماعة التي يتجه إليها السكان غالبا :
- لا يوجد نقص**

3/ الغابات:

- مساحة الغابة بالهكتار: /92 هكتار/
- مساحة مجموع إعادة التشجير خلال موسم.....: لا شيء
- استغلال الغابة:**

الوحدة	الإنتاج	المدخلات لسنة 2003 (بالدرهم)
-الخشب المعد للإستعمال	/00/ :	/00/
-خشب صناعي	/00/ :	/00/
-خشب التدفئة	/00/ :	/00/
-فحم الخشب	/00/ :	/00/
-فلين لإعادة الإنتاج	/00/ :	/00/
-فلين فحل	/00/ :	/00/
-قشر الدبغ	/00/ :	/00/
-حلفاء	/00/ :	/00/

عدد المنازل الغابوية المتواجدة بتراب الجماعة: لا شيء مجموع المدخلات الغابوية:
ملاحظة: الغابة تلعب دور في حماية انجراف التربة و خاصة على الطريق الثانوية 212، إضافة إلى دور ترفيحي.

الصناعة التقليدية:

مزاولة الأنشطة التقليدية التالية بالجماعة:

الحرف الأكثر انتشارا:	نعم	لا
-الزراعي:	/ /	/X/
-الأغطية:	/ /	/X/
-الملابس:	/ /	/X/
-الجلد (الدباغة و الخرازة):	/ /	/X/
-النحاس:	/ /	/X/
-الأحذية:	/ /	/X/
-صناعة الخزف:	/ /	/X/
صناعة الخشب:	/ /	/X/
صناعة الحصير:	/ /	/X/
-صناعة الدوم:	/ /	/X/

أنشطة أخرى تذكر:

-صناعة الشبايك البحرية من أجل الصيد البحري
مصير إنتاج الصناعة التقليدية: (الترقيم تنازلي حسب الأهمية)

- الاستهلاك الذاتي: /نعم/
- السوق المحلي : /لا/
- السوق الإقليمي : /لا/
- السوق الجهوي : /لا/
- السوق الوطني : /لا/
- السوق الدولي : /لا/

وجود مراكز التكوين في الصناعة التقليدية: نعم: / / لا: / X/

هل ينظم معرض الصناعة التقليدية (بصفة منتظمة) في الجماعة؟ نعم: / / لا: / X/

3-الصناعة:

وجود مناطق صناعية أو مناطق للأنشطة الاقتصادية: نعم: / X / لا: / /

وجود أحياء صناعية بميناء الصيد و مهدية الشاطئ: نعم: / X / لا: / /

- شركة UNIMER
- شركة DOMINGO FICHE
- شركة CEPHAMAR
- شركة SEFFA PESCA
- شركة ATTARACH SARL
- شركة PESCADOS PUNTAMAR
- شركة LA MADRAGUE ATLANTIQUE
- شركة TRIFET DES MAR
- شركة GASTRONOMIA
- شركة RIMAL PORT MEHDYA

مجموع اليد العاملة تفوق 600 عامل
في حالة الإيجاب: اذكر عدد الوحدات الصناعية:

وحدات	العدد	عدد المعامل	عدد اليد العاملة	فروع الأنشطة
النشطة	04	01	460	المصيريات
في طور الإنجاز	02	لا شيء	لا شيء	لا شيء

معامل انمير USINE UNIMER

4-التعاونيات:

في حالة وجود تعاونيات بالجماعة: المطلوب تحديد عدد التعاونيات بكل قطاع: و كذا عدد المنخرطين:
لا توجد تعاونيات

القطاع	التعاونيات	عدد المنخرطين
خارج الإصلاح الزراعي -الإصلاح الزراعي -الصناعة التقليدية -السكنى -الاستهلاك -الاستغلال الغابوي -استعمال الآلات الفلاحية -تجارة التقسيط -المعادن -أخرى تذكر	المجموع منها النشطة	

5-المعادن:

لا: /x/

نعم: / 0 /

وجود مناجم مستغلة بالجماعة

في حالة وجود مناجم بالجماعة، املأ الجدول التالي:

اسم المنجم	الموقع (الدوار)	المعادن المستخرجة	عدد المستخدمين	إنتاج	ملاحظات

6-السياحة:

الطاقة الاستيعابية للفنادق:

الفنادق	العدد	عدد الغرف	عدد الأسرة
-فنادق غير مرتبة:	/05/	/52/	/92/
-فنادق مرتبة:	/00/	/00/	/00/
-قرى سياحية:	/00/	/00 /	/00/
-إقامات سياحية:	/00/	/00/	/00/

مؤسسات سياحية أخرى:

العدد	الطاقة الاستيعابية
-مراكز الاصطياف:	/03/
-مخيمات صيفية:	/01/
-مخيم(comping):	/01/
-مكان لتخييم الأطفال:	/01/
-منتزه:	/00/
-أماكن للقنص:	/01/
-جمعيات القنص السياحي:	/00/

أخرى تذكر:

جمعية رمي الحمام: /00/

السياح المتوافدين على الجماعة:

ليست هناك سباحة : /X/ :
 -سياح من الإقليم : /X/ :
 سياح من الجهة : /X/ :
 سياح من جهات مختلفة من المغرب: /X/ :
 سياح أجانب : /X/ :

المهرجانات و المواسم المرتبطة ب:

العدد	
-الضريح	/01/:
-الزاوية	/00/:
-الفلاحة	/00/:
-الفلكلور	/01/:
-الصناعة التقليدية	/00/:

أخرى تذكر:

الأسبوع السياحي المرتبط بالموسم الصيفي: /01/

الجزء الرابع: قطاع التجهيزات الأساسية

1- التطهير:

أهم الوسائل لإزاحة المياه المستعملة: (المطلوب ترقيمها تنازليا حسب أهميتها)

شبكة لصرف المياه المستعملة : /نعم/

بئر المرحاض (Fosse d'aisance) : /لا/

وسائل أخرى:

Fosse septique : /نعم/

-هل الجماعة تقوم بجمع النفايات بأحد المراكز: /نعم/

-وجود أماكن لاستقبال المياه المستعملة في المدينة أو في مركز حضري مجاور: /نعم 60%/

-وجود أماكن لاستقبال النفايات : /نعم/

-وجود محطة لمعالجة المياه المستعملة : /لا/

-وجود محطة لمعالجة النفايات : /لا/

2- البيئة :

مصادر التلوث (المطلوب ترقيمها تنازليا حسب حدة تأثيرها على البيئة)

-الأزبال : /02/

-الواد الحار : /00/

-النفايات الصناعية: /01/

مصادر أخرى تذكر:

بقايا الصيد البحري

للحفاظ على البيئة: هل أنجزت بالجماعة أعمال خلال موسم 2016

3- السكنى:

هل تتوفر الجماعة على مخطط للتهيئة: نعم (في طور المصادقة)

هل تتوفر الجماعة على مخطط للتنمية: نعم (في إطار الإعداد)

أنواع المساكن الموجودة بالجماعة حسب مواد البناء: (المطلوب ترقيمها تنازليا حسب أهميتها)

-الأحجار أو الأجر مكمل بالبغي: /01/

-حجر مكمل بالطين : /00/

-الأحجار المجرة : /00/

-اللوحة (التالينة) : /00/

-دور الصفيح : /00/

في حالة وجود دور الصفيح بالجماعة، المرجو تقدير نسبة الأسر القاطنة بها: لا توجد: % /___/

وجود: قرية نموذجية بالجماعة : /لا/

مشروع قرية نموذجية : /لا/

تجزئات مصادق عليها

: /نعم/

في حالة وجود تجزئات مصادق عليها : /نعم/

في حالة وجود تجزئات مصادق عليها، املا الجدول التالي:

التجزئات بجماعة مهدية :

تصميم التهيئة:

يعتبر تصميم التهيئة لأية جماعة حضرية أو تجمع عمراني وثيقة من أهم الوثائق التي يركز عليها إنجاز توزيع مختلف مناطقها من قطاعات خاصة بالسكن، الصناعة، الخدمات و الطرقات و مختلف المرافق التي يحتاجها السكان في حيلتهم اليومية.

حيث أن تصميم التهيئة بجماعة مهدية وصل إلى مراحله النهائية تبعا للاجتماعات التي عقدت تحت رئاسة السيد عامل إقليم القنيطرة. دراسة هذه الوثيقة التعميرية و خصوصا الاجتماع المنعقد بتاريخ 07 يوليوز 2017 بمقر

عمالة القنيطرة علما بأن هذا المشروع قد حاول جعل جماعة مهدية كقطب سياحي واعد من خلال تخصيص مجموعة من المواقع للتنمية السياحية و المرافق المواكبة لها خصوصا مع قرب انتهاء الأشغال بالمحطة السياحية بلادي التي ستعزز تموقع جماعة المهدية سياحية بامتياز. كما أن غياب تصميم التهيئة بجماعة مهدية يفتح المجال أمام الاستثناءات بمجال التعمير و القيام بمشاريع خارج إطار هذه الوثيقة و التي تعتبر المنسق الأول و الأكبر لكل عمليات التعمير و البناء على مستوى الجماعة.

- تجزئة العامرية بمهدية الشاطئ
- تجزئة القصبة بمهدية القصبة
- تجزئة أليانس دارنا
- إعادة الهيكلة بقصبة مهدية
- وجود مراقبة للبنىات في الجماعة /نعم/
- وجود إمكانيات لتجزئة الأراضي بالجماعة /نعم/

معطيات تجهيزات عمومية

نوع التجهيزات	المتواجدة	المبرمجة	المجموع	المساحة (هكتار)	ملاحظات
الإدارات و المرافق العمومية	18	10	20	663	8 مبرمجة في التجزئات
المؤسسات التعليمية و مؤسسات التكوين المهني	7	18	25	1408	16 مبرمجة في التجزئات
تجهيزات الصحة	1	4	5	0.57	4 مبرمجة في التجزئات
أماكن الشعائر الدينية (المساجد، المصليات، المقابر)	8	7	15	632	5 مبرمجة في التجزئات
المرافق التجارية	3	10	13	240	10 مبرمجة في التجهيزات
التجهيزات الرياضية	1	4	5	247	3 مبرمجة في التجزئات
مساحات خضراء و تجهيز	6	16	22	1392	11 مبرمجة في التجزئات
مساحات عمومية و مواقف السيارات	10	23	33	849	
مرفق سوسيو جماعي	3	7	10	96	6 مبرمجة في التجزئات
مرافق...		2	2	23	
منطقة الرياضات البحرية		1	1	2	
المجموع	57	102	159	8084 هكتار	
III / 8 مختلفات					
المعطيات		المساحة		ملاحظ	
الطرق و مدارات الطرق و الممرات و ارتفاع منع البناء و منطقة الحماية الخاصة بقصبة مهدية		238 هكتار			
المجموع		238 هكتار			

CONSISTANCE ALLIANCE DARNA

ZONE ECONOMIQUE (E)

	Lots(E1)	Lots(EA)	Lots(E2)	Lots(MV)	TOTAL
Tranche 1	1099	83		342	1524
Tranche 2	950		1633		2583
Tranche 3	2049	83	1633	342	4107

	Lots(E1)	Lots(EA)	Lots(E2)	Lots(MV)	TOTAL
Tranche 1	109900	9960		41040	160900
Tranche 2	95000		146970		241970
Tranche 3	204900	9960	146970	41040	402870

Zone villas économiques (VE)

Zone Mail central

	Lots(VE)	Surface en m²
Tranche 1	829	165800
Tranche 2	231	46200
Tranche 3	1060	212000

Zone immeuble (A)

	RIT (R+4)	Surface en m²
Tranche 1	10	55193
Tranche 2	7	39164
Tranche 3	17	94357

	ALS(R+3)	Surface en m²
Tranche 1	44	8800
Tranche 2	234	37024.39
Tranche 3	278	45824.39

EQUIPEMENTS

	Equipement	Surface en m²
Tranche 1	27	
Tranche 2	43	
Tranche 3	70	

Zone Mail central

	Nombre d'appartement	Surface en m²
Tranche 1	2734	73 349.69

	Nombres de lots	Surface en m²
Tranche 2	10	107 197.97

Zone ALS (R+4)

	Nombres d'appartements	Surface en m²
Tranche 1	2736	47 790.49

PHASE C TRANCHE 2

	Habitat en R+4	Surface en m ²
Tranche 2	99	35 904

	Habitat en R+3(40m ²)	Surface en m ²
Tranche 2	40	5600

Tranche 1	Tranche2
1 Lycee	1 Lycée
1 Collège	2 Collèges publiques
1 Collège privé	4 Ecoles primaires publiques
2 écoles primaires publiques	1 école primaire privée
2 écoles primaires privées	1 mosquée de Vendredi
2 mosquées	3 mosquées de quartiers
1 centre de santé	2 centres de santé
1 maison de jeunes	2 Maisons de jeunes
1 terrain de sport	2 foyers féminins
1 commissariat	1 complexe sportif
6 fours hammams	1 arrondissement de police
3 crèches	1 poste pour sapeur pompier
2 espaces commerciaux	1 poste de police de proximité
1 foyer féminin	1 arrondissement urbain
1 hotel	4 Fours Hammams
1 piscine	3 crèches
	4 centres commerciaux
	2 marchés couverts
	1 station de service
	1 tribunal
	1 maison de service public
	1 équipement public
	1 Hotel
	1 Piscine
27 équipements	42 équipements

Tranche 1	Surface en m ²
Lycee	10006.80
Collège public	7940.00
Collège privé	1789
Ecole primaire publique	3682
Ecole primaire publique	4115
Ecole primaires privée	2243.69
Ecole primaires privée+crèche	1188.25
Mosquée	1456

Mosquée	1330.53
Centre de santé	575
Maison de jeunes	6085
Terrain de sport	1763
Commissariat	855
Four hammam	336
Four hammam	319
Four hammam	292
Four hammam	320
Four hammam	170
Four hammam	345.82
Crèche	300.02
Crèche	298
Crèche	210
Espace commercial	272
Espace commercial	272
Foyer féminin	607
Hotel	6340
Piscine	6122
Total surface	39 671.53

Tranche 2	Surface en m²
Lycee	9514.44
Collège public	8891.41
Collège public	9063.37
Ecole primaire publique	4358.95
Ecole primaire publique	4124.13
Ecole primaire publique	3917.26
Ecole primaire publique	4265.13
Ecole primaires privée	1639.69
Mosquée de Vendredi	2658.76
Mosquée du quartier	607.67
Mosquée du quartier	1157.89
Mosquée de quartier	1001.87
Centre de santé	865.92
Centre de santé	1134.35
Maison de jeunes	634.27
Maison de jeunes	634.27
Foyer féminin	500.08
Foyer féminin	500.08
Complexe sportif	7442.88
Arrondissement de police	731.86
Poste pour sapeur pompier	402.50
Poste de police de proximité	187.01
Arrondissement urbain	865.92
Four hammam	413.46
Four hammam	622.36
Four hammam	478.03
Four hammam	427.22
Crèche	198.50
Crèche	747.44
Crèche	175.44
Centre commercial	3150.54

Centre commercial	7442.88
Centre commercial	478.03
Centre commercial	2708.025
Marché couvert	865.92
Marché couvert	865.92
Station de service	1429.89
Tribunal	6501.28
Maison de service public	2757.58
Equipement public	2757.58
Hôtel	6354.82
Piscine	5944.86
Total surface	109419.77

NOMENCLATURE DES PARKINGS

PARKING	SURFACES EN M²
Pa 1	889.5
Pa2à Pa3	50
Pa4 à Pa5	180
Pa6 à Pa7	50
Pa8	455
Pa9 à Pa10	212.5
Pa11 à Pa12	50
Pa13	495
Pa14	300
Pa15 à Pa16	175
Pa17 à Pa20	50
Pa21	262.5
Pa22	50
Pa23	200
Pa24	412.5
Pa25 à Pa26	50
Pa 27	412.5
Pa 28 à Pa29	37.5
Pa 30 à Pa33	50
Pa 34	387.5
Pa 35	487.5
Pa 36	312.5
Pa 37	550
Pa 38	50
Pa 39à Pa 40	112.5
Pa 41 à Pa 42	37.5
Pa 43 à Pa 44	50
Pa 45	75
Pa 46	62.5
Pa 47	72.5
Pa 48	87.5

Pa 49	50
Pa 50Pa 51	75
Pa 52	125
Pa 53	287.5
Pa 54	125
	220
Pa 60 à Pa 61	187.5
Pa 62	150
Pa 63	275
Pa 64	262.5
Pa 65	62.5
Pa 66 à Pa 67	287.5

TABLEAU DES CONTENANCES
VILLAS ISOLEES

LOTS N°	SURFACES CESSABLES EN M ²	SURFACES CONSTRUITES EN M ²
1269	525	183.75
1270	488	170.8
1271à 1272	600	210
1273	744	261.45
1274	565	197.75
1275	460	161
1276	475	166.25
1277	626	220.15
1278	400	140
1279	5936.5	207.72
1280	500	175
1281 à 1282	660	231
1283 à 1288	500	175
1289 à 1292	725	253.75
1293	858	300.3
1294 à 1295	55	175
1296	858	303
1297	990	346.5
1298 à 1299	500	175
1300	990	346.5
1301 à 1304	660	231
1305 à 1306	792	277.2
1307 à 1039	660	231
1310 à 1311	840	294
1312 à 1313	700	245
1414	1260	441
1315	550	192.5
1316	575	201.25

1317	550	192.5
1318	575	201.25
1319	616	215.5

TABLEAU DES CONTENANCES

LOTS ECONOMIQUES R+2

LOTS N°	SURFACES CESSIBLES	SURFACES CONSTRUITES	SURFACES DES PLANCHERS
1	100 m2	84 m2	252 m2
2à3	130 m2	114m2	342 m2
4à5	125 m2	109m2	327 m2
6	130 m2	114m2	342 m2
7	100 m2	84 m2	252 m2
8à9	125 m2	109 m2	327 m2
10à12	100 m2	84 m2	252 m2
13	115 m2	109 m2	327 m2
14	102 m2	84 m2	252 m2
15 à 18	120 m2	99 m2	297 m2
19	130 m2	86 m2	258 m2
20 à 21	120 m2	104 m2	312 m2
22 à 26	100 m2	114 m2	342 m2
27 à 28	125 m2	104 m2	312 m2
29	100 m2	84 m2	252 m2
30	125 m2	109 m2	327 m2
31	100 m2	84 m2	252 m2
32	125 m2	109 m2	327 m2
33	105 m2	89m2	267 m2
34 à 35	130 m2	114 m2	342 m2
36	105 m2	89 m2	267 m2
37 à 43	100 m2	84 m2	252 m2
44 à 45	125 m2	109 m2	327 m2
46	130 m2	114 m2	342 m2
47 à 48	125 m2	109 m2	327 m2
49 à 50	130 m2	114 m2	342 m2
51	100 m2	84 m2	252 m2
52 à 53	120 m2	104 m2	312 m2
54 à 58	100 m2	84 m2	252 m2
59 à 60	125 m2	109 m2	327 m2
61	100 m2	84 m2	252 m2
62 à 63	125 m2	109 m2	327 m2
64 à 77	100 m2	84 m2	252 m2

LOTS N°	SURFACES CESSIBLES	SURFACES CONSTRUITES	SURFACES DES PLANCHERS
----------------	-------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

78 à 79	125 m2	109 m2	347 m2
80	100 m2	84 m2	252 m2
81 à 82	125 m2	109 m2	327 m2
83 à 87	100 m2	84 m2	252 m2
88 à 89	100 m2	100 m2	300 m2
90 à 91	110 m2	94 m2	282 m2
92 à 99	100 m2	84 m2	252 m2
100 à 101	110 m2	94 m2	282 m2
102 à 107	99 m2	83 m2	249 m2
108 à 110	100 m2	100 m2	300 m2
111	97 m2	97 m2	291 m2
112 à 113	120 m2	104 m2	312 m2
114 à 120	100m2	84 m2	252 m2
121	150 m2	134 m2	402 m2
122 à 123	100 m2	84 m2	252 m2
124 à 125	130 m2	114 m2	342 m2
126	100 m2	100 m2	300 m2
127 à 128	100 m2	84 m2	252 m2
129	120 m2	120 m2	360 m2
130	120 m2	104 m2	312 m2
131 à 136	100 m2	84 m2	252 m2
137	125 m2	109 m2	327 m2
138	100 m2	84 m2	252 m2
139	100 m2	100 m2	300 m2
140	100 m2	84 m2	252 m2
141 à 142	100 m2	100 m2	300 m2
143 à 146	100 m2	84 m2	252 m2
147 à 148	125 m2	109 m2	327 m2
149	100 m2	84 m2	252 m2
150	125 m2	109 m2	327 m2
151	100 m2	84 m2	252 m2
152 à 154	100 m2	100 m2	300 m2
155	145 m2	145 m2	435 m2
156	130 m2	130 m2	390 m2

LOTS N°	SURFACES CESSIBLES	SURFACES CONSTRUITES	SURFACES DES PLANCHERS
167	154 m2	138 m2	414 m2
168 à 173	100 m2	84 m2	252 m2
174	120 m2	104 m2	312 m2
175	146 m2	130 m2	390 m2
176 à 177	170 m2	154 m2	462 m2
178 à 179	120 m2	104 m2	312 m2
180	204 m2	188 m2	564 m2
181 à 183	120 m2	104 m2	312 m2

184 à 193	100 m2	84 m2	252 m2
194 à 195	120 m2	104 m2	312 m2
196 à 200	100 m2	84 m2	252 m2
201	125 m2	109 m2	327 m2
202 à 203	90 m2	74 m2	222 m2
204	125 m2	109 m2	327 m2
205 à 207	100 m2	84 m2	252 m2
208 à 209	120 m2	104 m2	312 m2
210 à 219	100 m2	84 m2	252 m2
220	100 m2	100 m2	300 m2
221 à 228	100 m2	84 m2	252 m2
229	100 m2	100 m2	300 m2
230 à 238	100 m2	84 m2	252 m2
239 à 240	125 m2	109 m2	327 m2
241	100 m2	84 m2	252 m2
242 à 243	125 m2	109 m2	327 m2
244 à 255	100 m2	84 m2	252 m2
256 à 257	125 m2	109 m2	327 m2
258	100 m2	84 m2	252 m2
259 à 260	125 m2	109 m2	327 m2
260	135 m2	135 m2	405 m2
261 à 269	100 m2	84 m2	252 m2
270	120 m2	120 m2	360 m2
271 à 272	120 m2	104 m2	312 m2
273 à 275	100 m2	84 m2	252 m2
276	125 m2	109 m2	327 m2
277 à 278	90 m2	74 m2	222 m2
279	125 m2	109 m2	327 m2
280 à 301	100 m2	84 m2	252 m2
302 à 303	125 m2	109 m2	327 m2
304	100 m2	84 m2	252 m2
305 à 306	125 m2	109 m2	327 m2
307 à 309	100 m2	84 m2	252 m2
310 à 313	110 m2	94 m2	282 m2
314 à 315	100 m2	84 m2	252 m2
316 à 317	120 m2	104 m2	312 m2
318 à 324	100 m2	84 m2	252 m2
325	125 m2	109 m2	327 m2
326 à 327	90 m2	74 m2	222 m2
328	100 m2	84 m2	252 m2
329	125 m2	109 m2	327 m2
330 à 362	100 m2	84 m2	252 m2
363	125 m2	109 m2	327 m2
364 à 365	90 m2	74 m2	222 m2
366	125 m2	109 m2	327 m2
367 à 379	100 m2	84 m2	252 m2

380 à 385	130 m2	114 m2	342 m2
386	156 m2	140 m2	420 m2
387	120 m2	104 m2	312 m2
388	130 m2	114 m2	342 m2
389 à 390	100 m2	84 m2	252 m2
391 à 392	130 m2	114 m2	342 m2
393	100 m2	84 m2	252 m2
394	110 m2	94 m2	282 m2
395 à 396	140 m2	124 m2	372 m2
397	110 m2	94 m2	282 m2
398	125 m2	109 m2	327 m2
399	100 m2	84m2	252 m2
400 à 401	125 m2	109 m2	327 m2
402 à 406	100 m2	84 m2	252 m2
407 à 408	120 m2	104 ml2	312 m2
409 à 412	110 m2	94 m2	282 m2
413 à 414	100 m2	84 m2	252 m2
414 à 418	110 m2	94 m2	282 m2
419 à 426	100 m2	84 m2	252 m2
427 à 430	110 m2	94 m2	282 m2
431 à 432	100 m2	84 m2	252 m2
433 à 436	110 m2	94 m2	282 m2
437	100 m2	84 m2	252 m2
438	125 m2	109 m2	327 m2
439 à 440	90 m2	74 m2	222 m2
441	125 m2	109 m2	327 m2
442 à471	100 m2	84 m2	252 m2
472	125 m2	109 m2	327 m2
473 à 474	90 m2	74 m2	222 m2
475	100 m2	84 m2	252 m2
476	125 m2	109 m2	327 m2
477 à 478	120 m2	104 m2	312 m2
479 à 480	100 m2	84 m2	252 m2
481 à 484	110 m2	94 m2	282 m2
485 à 487	100 m2	84 m2	252 m2
488 à489	125 m2	109 m2	327 m2
490	100 m2	84 m2	252 m2
491 à 492	125 m2	109 m2	327 m2
493 à 506	100 m2	84 m2	252 m2
507 à 508	125 m2	109 m2	327 m2
509	100 m2	84 m2	252 m2
510 à 511	125 m2	109 m2	327 m2
512 à 514	100 m2	84 m2	252 m2
515	120 m2	104 m2	312m2
516	160 m2	144 m2	432m2
517 à 520	100 m2	84 m2	252 m2

521	100 m2	100 m2	300 m2
522 à 529	156 m2	156 m2	468 m2
530 à 535	100 m2	84 m2	252m2
536 à 539	120 m2	104 m2	312m2
540 à 558	100 m2	84 m2	252m2
559	130 m2	114 m2	342m2
560	125 m2	109 m2	327m2
561	100 m2	84 m2	252m2
562	125 m2	109 m2	327m2
563	100 m2	84 m2	252m2
564 à 565	125 m2	109 m2	327m2
566 à 570	100 m2	84 m2	252m2
571 à 574	120 m2	104 m2	312m2
575 à 576	100 m2	84 m2	252m2
577	140 m2	124 m2	372m2
578 à 579	98 m2	82 m2	246m2
580 à 587	100 m2	84 m2	252m2
588	95 m2	79 m2	237m2
589	105 m2	89 m2	267m2
590	155.5 m2	139.5 m2	418.5m2
591 à 592	164.5 m2	148.5 m2	455.5m2
593 à 594	130 m2	114 m2	342m2
595	155.5 m2	139.5 m2	418.5m2
596 à 597	160 m2	144 m2	432m2
598 à 601	100 m2	84 m2	252m2
602 à 605	120 m2	104 m2	312 m2
607 à 608	100 m2	84 m2	252 m2

LOTS N°	SURFACES CESSIBLES	SURFACES CONSTRUITES	SURFACES DES PLANCHERS
611	100 m2	84 m2	252 m2
612 à 613	125 m2	109 m2	327 ,m2
614 à 624	100 m2	84 m2	252 m2
625	120 m2	104 m2	312 m2
626	100 m2	84 m2	252 m2
627	120 m2	120 m2	360 m2
628 à 635	104 m2	104 m2	312 m2
636	120 m2	120 m2	360 m2
637	100 m2	84 m2	252 m2
638 à 639	125 m2	109 m2	327 m2
640	100m2	84 m2	252 m2
641 à 642	125 m2	109 m2	327 m2
643 à 650	100 m2	84 m2	252 m2
651 à 652	125 m2	109 m2	327 m2
653	100 m2	84 m2	252 m2
654 à 655	125 m2	109 m2	327 m2

656 à 660	100m2	84 m2	252 m2
661	104 m2	104 m2	312 m2
662	100 m2	84 m2	252 m2
663 à 664	100 m2	100 m2	300 m2
665 à 666	120 m2	120 m2	360 m2
667 à 673	100m2	84 m2	252 m2
674 à 675	125 m2	109 m2	327 m2
676	100 m2	84 m2	252 m2
677 à 678	125 m2	109 m2	327 m2
679à 688	100m2	84 m2	252 m2
689 à 690	125 m2	109 m2	327 m2
691	100 m2	84 m2	252 m2
692 à 693	125 m2	109 m2	327 m2
694 à 716	100 m2	84 m2	252 m2
717	130 m2	130 m2	390 m2
718	130 m2	114 m2	342 m2
719 à 720	100 m2	84 m2	252 m2
721 à 722	120 m2	104 m2	312 m2
723	120 m2	120 m2	360 m2
724 à 725	120 m2	104 m2	312 m2
726	120 m2	120 m2	360 m2
727 à 736	120 m2	104 m2	312 m2
737	120 m2	120 m2	360 m2
738 à 746	100 m2	84 m2	252 m2
747 à 748	125 m2	109 m2	327 m2

LOTS N°	SURFACES CESSIBLES	SURFACES CONSTRUITES	SURFACES DES PLANCHERS
749	100 m2	84 m2	252 m2
750 à 751	125 m2	109 m2	327 m2
752 à 754	100 m2	84 m2	252 m2
755 à 758	120 m2	104 m2	312 m2
759 à 761	100 m2	84 m2	252 m2
762 à 763	125 m2	109 m2	327 m2
764	100 m2	84 m2	252 m2
765 à 766	125 m2	109 m2	327 m2
767 à 776	100 m2	84 m2	252 m2
777 à 779	120 m2	104 m2	312 m2
780 à 781	100 m2	84 m2	252 m2
782	120 m2	120 m2	360 m2
783 à 784	105 m2	105 m2	315 m2
785à793	100 m2	84 m2	252 m2
794 à 795	125 m2	109 m2	327 m2
796	100 m2	84 m2	252 m2
797 à 798	125 m2	109 m2	327 m2
799 à 807	100 m2	84 m2	252 m2

808	100 m2	100 m2	300 m2
809 à 811	100 m2	84 m2	252 m2
812	110 m2	94 m2	282 m2
813	100 m2	100 m2	300 m2
814 à 815	110 m2	94 m2	282 m2
816 à 817	100 m2	100 m2	300 m2
818	100 m2	84 m2	252 m2
818	125 m2	109 m2	327 m2
819 à 820	100 m2	100 m2	300 m2
821	120 m2	120 m2	360 m2

NOMENCLATURE DES EQUIPEMENTS

Commerce 1	180
Téléboutique	224
Foyer féminin	544
Equipement à caractère éducatif 1	1420
Aire de cjeux	2000
Collège	11038
Hammam	300
Four	300
Equipement commercial	630
PTT	420
Police	420
Dispensaire	420
Mosquée	1320
Commerce	7875
RAK	10650
Commune	1590
Equipement à caractère éducatif 2	1840
Equipement à caractère général 1	832.5
Equipement à caractère commercial	1010
Commerce 3	340
Commerce 4	340
Sport	17484
Ecole	7822
Equipement	928

TABLREAU DES CONTENANCES VILLAS EN BANDES ET JUMELLES

LOTS	SURFACES	SURFACES
------	----------	----------

	CESSIBLES EN M2	CONSTRUITES EN M2
822	350	140
823	250	125
824	500	200
825	525	210
826	250	125
827	350	140
828	450	180
829	350	140
830	425	170
831	462	184.8
832	350	140
833	450	180
834	350	140
835 à 837	250	125
838	337.5	135
839	287.5	115
840 à 842	250	125
843 à 844	350	140
845 à 846	250	125
847	425	170
848	350	140
849 à 850	250	125
851	375	150
852	337.5	135
853 à 857	250	125
858 à 859	250	100
860 à 864	250	125
865	400	160
866	325	130
867 à 878	250	125
879 à 880	350	140
881 à 892	250	125
893	325	130
894	350	140
895 à 906	250	125
907 à 908	350	140
909 à 920	250	125
921 à 922	350	140
923 à 934	250	125
935 à 936	350	140
937 à 940	250	125
941 à 942	260	130
943	267.5	133.75
944	272.5	136.25
945	292.5	146.25

946	3253	162.5
947	355	177.5
948	385	192.5
949	588	294
950	500	200
951 à 958	250	125
959	362.5	181.25
960	530	212
961 à 969	250	125
970	425	170
971	362.5	145
972 à 979	250	125
980 à 981	350	140
982 à 988	250	125
989 à 990	425	170
991 à 994	250	125
995 à 996	350	140
997 à 999	250	125
1000	500	200
1001 à 1004	350	140
1005	329	131.6
1006 à 1010	235	117.5
1011 à 1012	250	125
1013	662.5	265
1014	375	150
1015 à 1019	250	125
1020 à 1024	235	117.5
1025	329	164.5
1026	350	140
1027 à 1035	250	125
1036	487.5	195
1037	462.5	185
1038 à 1047	250	125
1048 à 1049	350	140
1050 à 1063	250	125
1064	312.5	125
1065	537.5	215
1066 à 1079	250	125
1080 à 1081	350	140
1082 à 1097	250	125
1098	387.5	155
1099	375	150
1100 à 1116	250	125
1117	320.5	128.2
1118	487.5	195
1119 à 1126	250	125

1127	350	140
1128	301	120.4
1129	265	132.5
1130	305	152.5
1131	345	172.5
1132	553	221.2
1133	343	137.2
1134	315	157.5
1135	365	182.5
1136 à 1140	250	125
1141	350	140
1142	215	107.5
1143	230	115
1144	265	132.5
1145 à 1146	270	135
1147 à 1148	378	151.2
1149 à 1157	270	135
1158	378	151.2
1159	350	140
1160 à 1168	250	125
1169 à 1170	350	140
1171	250	125
1172	512.5	205
1173	378	151.2
1174 à 1176	270	135
1177	621	248.4
1178	407	162.8
1179 à 1185	308	123.2
1186	352	140.8
1187	380	152
1188	420	168
1189	320	128.9
1190 à 1196	280	112
1197	370	148
1198	550	220
1199	352	140.8
1200 à 1236	350	140
1237	250	125
1238 à 1262	350	140
1263 à 1264	392	156.8
1265 à 1266	350	140
1267	434	173.6
1268	378	151.2

4-الكهرباء:

-وجود أسلاك كهربائية تعبر تراب الجماعة: /نعم/

في حالة الإيجاب، المطلوب تحديد نوعية التوتر:

-العالى: /3000V/

-المتوسط: /500V/

-المنخفض: /0V/

وجود:

-محطات تحويل أو توليد الكهرباء : /لا/

-مركز أو دواوير مزودة بالكهرباء : مهدية القصبة

محطات للطاقة الشمسية: /لا/

وجود مشروع في لإطار كهربية القرى (الدواوير): /لا/

عدد الدواوير المستفيدة من البرنامج الوطني لكهربية العالم القروي: لا شئ

عدد الأسر المزودة بالكهرباء (شبكة م.و.ك) : لا شئ

المصدر الرئيسي للكهرباء : الوكالة المستقلة لتوزيع الماء و الكهرباء (RAK)

شبكة المكتب الوطني للكهرباء : /لا/

مولد كهربائي : /لا/

الطاقة الشمسية : /لا/

5-الماء:

وجود تصميم لتزويد الجماعة بالماء الصالح للشرب: /نعم/

وجود شبكة جماعية لجلب الماء : /نعم/

في حالة الإيجاب، املأ الجدول التالي:

عدد التوصيلات	عدد الأسر المزودة	المزود الرئيسي	أسماء الدواوير و المراكز المزودة
6653	6653	-الوكالة المستقلة لتوزيع الماء و الكهرباء بالقنيطرة (RAK)	- مهدية القصبة - مهدية الشاطئ - مهدية الميناء

يوجد في طور الدراسة مشروع لتزويد الجماعة بالكهرباء، وذلك في إطار شراكة بين الجماعة و الوكالة. لا شئ

استعمالات أخرى بالصناعة : /لا/

السقي : /لا/

استعمال منزلي : /نعم/

المصادر:

المصادر	استعمال منزلي	السقي	الصناعة	استعمالات أخرى	ملاحظات
-عيون : لا					
-آبار : لا					
-وادي : لا					
-بحية : لا					
-سقاية عمومية: لا					
-مطفية : لا					
-شبكة التوزيع: نعم (RAK)	X	-----	-----	-----	-----
مصادر أخرى تذكر: لا شئ					

					قنوات الري: لا شيء
--	--	--	--	--	-----------------------

عدد وطاقات خزانات المياه الموجودة بالجماعة:

العدد	الطاقة
الخزانات المرتفعة	العدد
الخزانات المدفوعة	الطاقة
الخزانات الشبه المدفوعة	الطاقة

في حالة عدم وجود مياه للاستعمال المنزلي اذكر : الماء متوفر
الجماعة التي يتجه إليها السكان عادة : لا شيء
المسافة القصوى المقطوعة : 00 كلم
المسافة الدنيا المقطوعة : 00 كلم

في حالة وجود سد بالجماعة، أجب على الأسئلة التالية: لا يوجد سد
اسم السد :
موقعه داخل الجماعة :
تاريخ الشروع في الاستغلال :
نوعية السد : سد كبير / سد تلي:

الوظائف الرئيسية (الترقيم التنازلي حسب الأهمية):

إنتاج الطاقة	:	/
الري	:	/
الوقاية من الفيضانات	:	/
الماء الشروب	:	/
المياه الصناعية	:	/

6-النقل:

1- الطرق المارة بتراب الجماعة:

تبين هذه الخريطة أن محيط جماعة مهدية يعرف منظومة شبكة من الطرق و المواصلات تتشكل أساسا من:
- الطريق الرئيسية RN1 الرابطة بين القنيطرة و الرباط
- الطريق السيار الرابط من طنجة عبر القنيطرة
- شبكة السكك الحديدية الرابطة بين الدار البيضاء و طنجة عبر القنيطرة
من خلال هذه الخريطة، يتبين أن السلاسة في الربط بين مهدية و مختلف هذه الشبكات مما يؤثر على استفادتها من هذه البنية التحتية التي تعتبر عصب الاقتصاد و التنمية التي يرومها كل مجال ترابي. لهذا فإن تحقيق التنمية المنشودة يتطلب النظر في تحقيق ترابط سلس بين تراب الجماعة و هذه المنشآت الحيوية.
تعتبر شبكة الطرق و المواصلات التي توجد بجماعة مهدية ضعيفة حيث لا تمكن من ربط جماعة مهدية بالعالم الخارجي بشكل سلس خاصة خلال فترة الاصطياف.
الخريطة رقم: شبكة الطرق الرئيسية المتواجدة بجماعة مهدية
من خلال هذه الخريطة، يتبين أن جماعة مهدية رغم تواجدها P4266 التي تربطها القنيطرة بالطريق الرئيسية RN1 عبر مهدية أن حالتها تعتبر متدبدة بين المتوسطة الجيدة خاصة مقطوعها الذي يوجد بالمجال الترابي للجماعة.

الطريق السيار الرابط بين وع الطرق	العدد	الطول بكلم	منها المعبدة	حالة الطرق
				حسنة
				متوسطة
				رديئة

-الطرق الوطنية	0	0			
-الطرق الجهوية	0	0			
-الطرق الإقليمية	0	0			
الطرق الجماعية	02	km20	02	X	-----

-نسبة الدواوير المرتبطة بالطرق المعبدة : 99%

-المسافة التي تفصل أبعد دوار عن الطريق المعبدة : 00

2- المحطات:

وجود :	نعم	لا
-محطة طرقية للمسافرين:	/___/	/X/
-محطة لوقوف الحافلات:	/___/	/X/
محطة لوقوف سيارات الأجرة:	/x/	/___/
محطة السكك الحديدية :	/___/	/X /

بمهدية الشاطئ
و قصبة مهدي

في حالة عدم وجود محطة من المحطات المذكورة أعلاه، هل الجماعة تستفيد من تجهيزات جماعات مجاورة؟ نعم
إذا كان الجواب "نعم" اذكر:

الجماعة المقصودة عند الاقتضاء

جماعة القنيطرة

جماعة القنيطرة

محطة طرقية للمسافرين :

محطة السكك الحديدية :

3- وسائل النقل:

أهمية وسائل النقل:

نوع و وسيلة النقل	المنطقة من الجماعة	العابرة للجماعة (العدد)
سيارة أجرة كبيرة		لا شيء
سيارة النقل السري	لا شيء	
حافلات النقل السري	لا شيء	
وسائل أخرى تذكر حافلات النقل الحضري الكرامة		

حالة تزويد الدواوير بوسائل النقل:

الدواوير : النسبة :

-تزويد حسن : /100%/

-تزويد متوسط : /___/

-تزويد ضعيف : /___/

-منعدم : /___/

إذا كان النقل العمومي يعرف صعوبات، فالمطلوب توضيحها بالنسبة لكل نوع: لا

نوع المواصلات

.....
.....
.....

الجزء الخامس: استثمارات و مصادر التمويل و ميزانية الجماعة

1- استثمارات الجماعة بالدرهم:

2017	2016	2015	2014	2013	2012	القطاعات
1 543 020.00	911 460.00		496 548.00	514 596.00	412 728.00	-الإدارة العمومية -إصلاح بنايات الإدارة -إدارة -أثاث المكاتب و آلات -التزيين -إصلاح السيارات -إصلاح الطرق -الحضرية -بناء حمامين
3 921 312.00	4 584 864.00	2 036 232.00		1 499 040.00	4 459 190.00	-بناء الحمامين و -الإدارة العمومية -إدارة -أثاث المكاتب
						-بنائات الحمامين
						-إصلاحات الملاعب
						-إدارة عتاد و -آلات المكاتب و -الإعلاميات و -تتمة الحمامين و -إدارة شاحنة -مجهزة برافعة

1-مداخل التسيير الذاتية: (بالدرهم)

2016	2015	2014	2013	2012	2011	المصادر
21055461.12	32013422.71	16995849.14	21435788.76	20790615.49	22904972.76	مداخل التسيير الذاتية

2-مداخل التسيير المحولة: (بالدرهم)

2016	2015	2014	2013	2012	2011	المصادر
3835450.25	1416521.64	2033697.80	1962099.46	2321396.53	2206013.89	مداخل التسيير المحولة

3-مصاريف التسيير: (بالدرهم)

2016	2015	2014	2013	2012	2011	المصادر
24890911.37	33429944.35	19029546.94	20747103.66	23112012.02	25110986.65	مصاريف التسيير

4-مصاريف الاستثمار: (بالدرهم)

2016	2015	2014	2013	2012	2011	المصادر
1427926.32	3656646.11	1683254.73	6448996.19	4374365.67	1925390.68	مصاريف الاستثمار

5- الفائض السنوي للميزانية:

2016	2015	2014	2013	2012	2011	المصادر
4902450.59	12958195.44	157879.40	2650784.56	4203424.97	6835649.69	الفائض السنوي للميزانية

الجزء السادس: أسئلة متنوعة حول المشاكل التي تعوق الجماعة

1-حالة قطاعات التجهيزات الأساسية للجماعة:

- 0 = تجهيز منعدم
1 = مستوى مرضي
2 = مستوى كافي
3 = مستوى غير كافي

القطاعات:

1/:	الماء الصالح للشرب
1/:	الكهرباء
1/:	التطهير
2/:	التجهيزات الخدمائية
3/:	التجهيزات المنتجة
1/ :	التجهيزات الإدارية
1/ :	التجهيزات الاجتماعية
3/:	شبكة الطرق
3/:	البيئة و إعداد التراب الوطني

2- الحواجز التي تحول دون النمو الاقتصادي للجماعة:

المطلوب ترفيعها حسب حدة تأثيرها على النمو.

1.2 في الميدان الفلاحي:

3/ :	-نقص في الأراضي الفلاحية الصالحة للزراعة
1/ :	رداءة التربة
0/ :	نقص في الموارد المائية
0/ :	-ضعف حجم المياه المعبئة للري
0/ :	تسيير سيئ للموارد المائية الموجودة
0/ :	منازعات حول استعمال المياه
0/:	ضعف مساحة البقع الفلاحية
0/ :	النظام العقاري غير ملائم
0/ :	توجيه المياه لصالح المدن و المراكز الحضرية
0/ :	حالة شبكة الري رديئة
0/ :	الفيضانات

عوامل أخرى تذكر:

ملوحة الجو

أراضي الجموع: أراضي مياه الغابات- أراضي الملك البحري(صعوبة اقتناء)

2.2- في ميدان التجهيزات الأساسية:

1/:	قلة المياه المعبئة
1/ :	ضعف مستوى الربط بشبكة الكهرباء
3/ :	انعدام التطهير
1/:	ضعف التجهيزات الطرقية
0/:	غياب مناطق مجهزة للأنشطة الاقتصادية و الاجتماعية
0/ :	غياب أسواق أو أماكن للرواج
0/:	صعوبات في اقتناء الأراضي

حواجز أخرى تذكر:

-أراضي الجموع: أراضي مياه الغابات-أراضي ملك بحري (صعوبة اقتناء)

3.2 في ميدان المالية:

-نقص رؤوس الأموال: /0/
 غياب مؤسسات القرض: /0/
 ضعف القروض الممنوحة للمستثمرين:
 ضعفت القروض الممنوحة للجماعة: /0/
 ضعف ميزانية الجماعة: /0/

- 1- القطاعات حسب الأولوية:
- 2- تستعمل أحد الأجوبة التالية حسب ما يتطلبه كل قطاع
 - 1=تدخل سريع
 - 2=تدخل على المدى القصير
 - 3=برمجة استثمار على المدى المتوسط

التجهيزات:

الماء الصالح للشرب: /1/
 الكهرباء: /1/
 التطهير: /1/
 الطرق: /1/
 النقل: /3/

التجهيزات الصحية: /1/
 التجهيزات التعليمية: /1/
 التجهيزات الإدارية: /1/
 تجهيزات الأنشطة الاقتصادية: /1/
 تجهيزات الخدمات: /1/

- 3- مؤهلات الجماعة التي لم يتم استغلالها بعد: (المطلوب توضيحها بتفصيل)

1-4 / في الميدان الفلاحي:

-الفلاحة العصرية:

- 2-4 / في ميدان الأنشطة المنتجة: (الصناعة و الصناعة التقليدية و الخدمات):

-الصيد البحري:

- 4-3 / في الميدان الأنشطة المنتجة⊗ الصناعة و الصناعة التقليدية و الخدمات):

الصيد البحري

3-4 / في الميدان السياحي:

-تشجيع المستثمرين

-حل مشكل العقار

لائحة الجمعيات النشيطة بمهدية

الرقم الترتيبي	اسم الجمعية	ملاحظات
1	جمعية نوارس المهدية الثقافية الاجتماعية و الرياضية	
2	جمعيات أمهات و آباء و أولياء تلاميذ م.م عثمان بندلة بقصبة مهدية	
3	جمعية إيكو مهدية	
4	الجمعية الاسماعلية لمهية	
5	جمعية نساء المهدية	

6	جمعية أمهات و آباء و أولياء تلاميذ إعدادية ثانوية قصبة مهدية
7	جمعية الوفاء لمسجد الوفاء بمهدية الشاطئ
8	جمعية المغاربة القاطنين بالخارج
9	جمعية أرباب قوارب الصيد التقليدي
10	جمعية أرامل و أيتام ضحايا البحر
11	الودادية الجماعة السلالية المهداوية البخارية
12	ودادية أمل الشاطئ مهدية
13	جمعية أرباب مراكب الصيد البحري بمهدية
14	جمعية مهدية الشاطئ للسورف
15	جمعية دعم مدرسة النجاح باعدادية القصبة
16	جمعية آباء و أولياء تلاميذ مدرسة عبد المومن بن علي
17	جمعية دعم مدرسة النجاح بمدرسة عثمان بندلة الادريسي
18	جمعية دعم مدرسة النجاح لمدرسة عبد المومن بن علي
19	الجمعية الحسنية لمتطوعي المسيرة الخضراء بقصبة مهدية
20	الكوكب البحري الرياضي المهداوي فرع كرة القدم
21	جمعية ثقافات و فنون القنيطرة
22	جمعية الأسود للريات
23	جمعية التضامن لتنمية شاطئ مهدية
24	جمعية الأشبال الدولية و التخميم
25	جمعية الهدى لمسجد قصبة مهدية
26	جمعية المجد لقصبة مهدية بالقنيطرة
27	جمعية التواصل الاجتماعية الرياضية مهدية
28	جمعية آباء و أولياء مدرسة عبد المومن بن علي قصبة مهدية
29	جمعية الغرب للمحافظة على البيئة
30	الجمعية المغربية للعناية بالآثار و الفن و الثقافة
31	جمعية جنة للطفولة بقصبة مهدية
32	فدرالية أصدقاء الحيوانات الأليفة و المناطق الخضراء
33	جمعية الغرب للمحافظة على البيئة
34	جمعية شمل